

MAXSEAL®



Revestimiento impermeable para hormigón y mampostería

Descripción detallada

MAXSEAL® es un mortero en base a cemento, aditivos especiales y áridos de granulometría controlada apto para la impermeabilización a presión directa y/o indirecta y la protección frente a la penetración sobre soportes de hormigón, ladrillo, piedra, bloques, paneles y elementos prefabricados, enfoscados de mortero de cemento y mampostería en general.

Modo de empleo

Preparación del soporte:

El soporte a impermeabilizar debe ser sólido, firme, rugoso y estar sano, sin partes mal adheridas, lechadas superficiales y lo más uniforme posible. Igualmente, debe estar limpio, libre de pinturas, eflorescencias, partículas sueltas, grasas, aceites desengrasantes, polvo, yeso, etc., u otras sustancias que pudieran afectar a la adherencia del producto.

Si con anterioridad la superficie hubiera sido revestida con temple, cal o tratamientos acrílicos, etc., éstos deben eliminarse, quedando sólo los restos fuertemente adheridos. Para la limpieza y preparación del soporte, preferentemente en los lisos y/o poco absorbentes, utilizar chorro de arena o agua a alta presión, no siendo aconsejables medios mecánicos agresivos.

Preparación de la mezcla:

Un saco o bidón de 25 kg de MAXSEAL® precisa de 6,25 a 7,0 L (25-28%) de líquido de mezcla MAX-CRYL® : agua, o sólo de agua, cuando las condiciones del soporte y de la aplicación sean las óptimas: superficie rugosa y porosa y temperaturas comprendidas entre 15 y 20°C.

Aplicación del producto:

Para facilitar la penetración de MAXSEAL® en los poros y oquedades usar una brocha o cepillo de fibras de nylon duras tipo MAXBRUSH o MAX-BROOM, presionándolo levemente sobre el soporte, extenderlo como si fuese una pintura.

MAXSEAL® puede aplicarse mediante proyección por vía húmeda.

Condiciones de aplicación

Evitar aplicaciones si se prevén lluvias, y/o contacto con agua, humedad, condensación, rocío, etc., durante las 24 horas siguientes a la aplicación.

El intervalo óptimo de temperatura de trabajo es de 10 a 30°C. No aplicar con temperaturas de soporte y/o ambiente por debajo de 5°C o si se prevén temperaturas inferiores dentro de las 24 horas posteriores a la aplicación.

Consumo

El consumo estimado de MAXSEAL® es de 1 a 1,5 kg/m² por capa con un consumo total de 2,0 a 3,0 kg/m², repartido en dos capas.

Usos

- Impermeabilización y protección de estructuras para retención de agua, de depósitos de agua potable, estructuras enterradas sometidas a presión hidrostática indirecta, estructuras bajo el nivel freático.
- Impermeabilización y protección frente a agentes ambientales, carbonatación, ciclos de hielo/deshielo, sales de deshielo y ataque por cloruros del hormigón, mortero y mampostería en edificación, obra civil, hidráulica e industrial.
- Impermeabilización interior de baños, vestuarios, cocinas y áreas húmedas en hoteles áreas residenciales y edificación.

Ventajas

- Excelente impermeabilidad. Altas presiones hidrostáticas directas e indirectas.
- Permeable al vapor de agua, permite transpirar al soporte.
- Aplicable sobre soportes húmedos.
- Apto para contacto con agua potable. No es tóxico, ni contiene cloruros.
- Excelente protección del hormigón frente al CO₂.
- Excelente adherencia al soporte, no requiere de puentes de unión, integrándose al mismo llenando y sellando los poros.
- Gran durabilidad con mantenimiento prácticamente nulo.
- Resistente a medios agresivos; ambiente marino, polución atmosférica, etc.
- Resistente a la radiación UV.

Datos Técnicos

Características del producto:

Marcado CE, EN 1504-2
Descripción. Mortero para la protección superficial del hormigón. Revestimiento (C).
Principios / Métodos. Protección contra la penetración por revestimiento (1/1.3), Control de la humedad por revestimiento (2/2.2) e Incremento de la resistividad por limitación del contenido de humedad por revestimiento (8/8.2)
*Consultar la Ficha técnica de Producto para más datos.

Presentación y conservación

- MAXSEAL® se presenta en sacos de 25 kg y en bidones metálicos de 25 y 5 kg. Colores gris y blanco.
- Doce y veinticuatro meses en sacos y bidones metálicos.

Recomendaciones

- No añadir cementos, aditivos o áridos que puedan afectar a las propiedades del producto.
- Usar las cantidades recomendadas de agua de amasado.
- Respetar los consumos mínimos y máximos recomendados.
- No aplicar sobre soportes hidrofugados, materiales bituminosos, yesos o pinturas.
- En presencia de aguas o terrenos que contengan sulfatos, agua de mar o aguas residuales utilice la versión MAXSEAL® ANTISULFAT.
- MAXSEAL® puede cubrirse con baldosa cerámica, revocos o tierra/gravas transcurridos 3 días desde su aplicación. Permitir un curado mínimo de 7 días (20°C y 50% H.R.) antes de someterlo a inmersión permanente. Temperaturas inferiores y/o valores de H.R. superiores alargarán el tiempo de curado.



Certificaciones

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



Nota Importante

Producto para uso profesional.

La información contenida en este Boletín Técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. DRIZORO®, S.A.U. se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consultar a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de Boletín Técnico sustituye a la anterior.

SOLBAU PROYECTOS, S.L.

Avenida Reyes Católicos 4, 2H, 28221 Majadahonda (Madrid) Spain
+34 911 629 782 email: info@solbau.es www.solbau.es